

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za rok 2023

Obchodní firma: AGRO SYCHROV, a.s.
Sídlo: Husa 27, 463 44 Paceřice
IČ: 49096231
DIČ: CZ 49096231
Rozvahový den: 31. 12. 2023

Obsah účetní závěrky:

- 1) Rozvaha k 31. 12. 2023
- 2) Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023
- 3) Příloha účetní závěrky za rok 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky:

21. 3. 2024

Podpisový záznam statutárního orgánu:



ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

AGRO SYCHROV, a.s.

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	109.042	-45.731	63.311	62.060
B.	Stálá aktiva	84.724	-45.731	38.993	37.510
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	85	-85		
2.	Ocenitelná práva	85	-85		
2.1.	Software	85	-85		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	84.585	-45.646	38.939	37.456
B.II.1.	Pozemky a stavby	38.362	-9.817	28.545	26.007
1.1.	Pozemky	24.839		24.839	22.386
1.2.	Stavby	13.523	-9.817	3.706	3.621
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	46.015	-35.829	10.186	11.199
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	208		208	250
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	153		153	160
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	55		55	90
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	54		54	54
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	54		54	54
C.	Oběžná aktiva	23.413		23.413	24.254
C.I.	Zásoby	14.896		14.896	15.411
C.I.1.	Materiál	1.741		1.741	2.825
2.	Nedokončená výroba a polotovary	3.188		3.188	3.623
3.	Výrobky a zboží	6.641		6.641	7.198
3.1.	Výrobky	6.126		6.126	6.709
3.2.	Zboží	515		515	489
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	3.326		3.326	1.765
C.II.	Pohledávky	8.469		8.469	8.733
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	8.469		8.469	8.733
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1.046		1.046	3.713
2.4.	Pohledávky - ostatní	7.423		7.423	5.020
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	868		868	796
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	89		89	12
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	6.466		6.466	4.212
C.IV.	Penežní prostředky	48		48	110
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	48		48	110
D.	Časové rozlišení aktiv	905		905	296
D.1.	Náklady příštích období	365		365	52
D.3.	Příjmy příštích období	540		540	244

Položka	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	63.311	62.060
A.	Vlastní kapitál	33.229	32.551
A.I.	Základní kapitál	16.482	16.482
A.I.1.	Základní kapitál	16.624	16.624
2.	Vlastní podíly (-)	-142	-142
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	1.338	1.338
2.	Kapitálové fondy	1.338	1.338
2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	1.338	1.338
A.III.	Fondy ze zisku	4.787	4.756
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	3.365	3.365
2.	Statutární a ostatní fondy	1.422	1.391
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	9.481	8.460
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	9.481	8.460
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1.141	1.515
B. + C.	Cizí zdroje	30.068	29.223
C.	Závazky	30.068	29.223
C.I.	Dlouhodobé závazky	21.545	19.737
2.	Závazky k úvěrovým institucím	20.014	18.081
8.	Odložený daňový závazek	1.531	1.656
C.II.	Krátkodobé závazky	8.523	9.486
2.	Závazky k úvěrovým institucím	2.670	1.810
4.	Závazky z obchodních vztahů	3.601	5.761
8.	Závazky - ostatní	2.252	1.915
8.1.	<i>Závazky ke společníkům</i>	189	166
8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	877	867
8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	518	512
8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	492	170
8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	159	183
8.7.	<i>Jiné závazky</i>	17	17
D.	Časové rozlišení pasiv	14	286
D.1.	Výdaje příštích období	14	286

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

AGRO SYCHROV, a.s.

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	34.794	33.656
II.	Tržby za prodej zboží	327	344
A.	Výkonová spotřeba	25.822	29.057
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	253	260
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	17.543	18.266
A.3.	Služby	8.026	10.531
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-95	-30
C.	Aktivace (-)	-1.070	-1.083
D.	Osobní náklady	9.311	8.960
D.1.	Mzdové náklady	6.748	6.559
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2.563	2.401
D.2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	2.289	2.203
D.2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	274	198
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	4.313	4.481
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4.313	4.481
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4.313	4.481
III.	Ostatní provozní výnosy	8.544	11.683
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1.506	1.400
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	154	643
III.3.	Jiné provozní výnosy	6.884	9.640
F.	Ostatní provozní náklady	2.900	1.497
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1.458	4
F.3.	Daně a poplatky	95	98
F.5.	Jiné provozní náklady	1.347	1.395
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	2.484	2.801
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	671	793
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	671	793
K.	Ostatní finanční náklady	203	117
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	-874	-910
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	1.610	1.891
L.	Daň z příjmů	469	376
L.1.	Daň z příjmů splatná	594	182
L.2.	Daň z příjmů odložená	-125	194
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)	1.141	1.515
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	1.141	1.515
*	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	43.665	45.683

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2023

Sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: AGRO SYCHROV a.s.
Sídlo: Husa 27, 463 44 Paceřice
IČ: 49096231
Právní forma: Akciová společnost
Zápis do veřejného rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu B, číslo vložky 452 dnem 1. 8. 1993

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- zemědělská výroba
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Okamžik sestavení účetní závěrky: 21. 3. 2024

Zaměstnanci: průměrný evidenční počet pracovníků činí 12 osob.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A O ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Oceňování dlouhodobého majetku, odpisový plán

Dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami se zahrnutím veškerých vedlejších pořizovacích nákladů dle platných předpisů. Odpisové sazby u nemovitostí odpovídají individuálně stanovené době životnosti, u části movitých věcí odpisové sazby vycházejí ze shodné doby odepisování, která se použije pro stanovení daňových odpisů dle zákona o daních z příjmů č. 586/92 Sb. Odepisování se provádí od měsíce následujícího po uvedení majetku do užívání.

O drobném majetku do pořizovací ceny 80 tis. Kč je účtováno jako o službách, resp. o zásobách (zatížení nákladů ve 100%ní výši pořizovací ceny při uvedení do užívání), ve vybraných případech je tento majetek dále sledován v operativní evidenci. Celková pořizovací hodnota drobného majetku v operativní evidenci činí 297 tis. Kč.

Oceňování zásob

Společnost používá variantu A účtování a evidence zásob, ve skladové evidenci se používá metoda průměrných cen.

Nakoupené zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, tedy včetně vedlejších pořizovacích nákladů (dopravné, manipulace), které jsou v převážné míře zakalkulovány do nákupní ceny. K 31.12.2023 jsou pořizovací cenou oceněna rovněž vykázaná zvířata nakoupená na konci období.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány na úrovni vlastních nákladů:

- v případě rozpracovanosti u rostlinné výroby se v podstatě jedná o podzimní polní práce, jejichž

ocenění zahrnuje spotřebu chemikálií, spotřebu osiva, náklady na hnojení a náklady práce (osobní náklady + spotřeba nafty), do kterých jsou zahrnuty jednotlivé položky dle kalkulací zpracovaných pro jednotlivé druhy práce a plodiny, dále obsahují i náklady na opravy a náhradní díly.

- v případě rozpracovanosti u živočišné výroby se jedná o přírůstky zvířat, které jsou ve společnosti umístěny na výkrm. Cena přírůstků je stanovena dle poměru nákladů a průměrných přírůstků za období předcházejících tří let. Do ocenění se zahrnují osobní náklady, náklady na krmení, odpisy budov, plemenářské výkony a spotřeba nafty.
- **hotové výrobky, materiál a zboží vytvořené vlastní činností** představují plodiny, seno a chlévskou mrvu, ocenění zahrnuje osivo, pesticidy, hnojivo, opravy, nájem a náklady práce.

Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Transakce v zahraniční měně jsou k datu uskutečnění účetního případu přepočítávány denním kursem ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré pohledávky, závazky a peněžní prostředky v zahraniční měně přepočteny kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

C. OSTATNÍ INFORMACE

Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost eviduje nesplacené jistiny úvěrů poskytnuté Československou obchodní bankou, a.s. na nákupy pozemků v celkové výši 4.040 tis. Kč (splatnost v letech 2029 – 2035).

Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Bankovní úvěry poskytnuté na nákupy pozemků od Československé obchodní banky, a.s. jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem, které byly předmětem úvěru. Zůstatek takto zajištěných závazků k 31. 12. 2022 činí 7.235 tis. Kč, pořizovací hodnota zastavených pozemků 13.185 tis. Kč.

Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení bonity aktiv při inventarizacích. K 31. 12. 2023 tituly pro tvorbu opravných položek nebyly zjištěny.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku dle jednotlivých položek

Položky majetku	Zůstatková cena k 1.1.	Pořizovací cena			
		k 1.1.	Přírůstky (+)	Úbytky (-)	k 31.12.
Software	0	85			85
Pozemky	22.386	22.386	2.453		24.839
Stavby	3.621	13.127	396		13.523
Hmotné movité věci a jejich soubory	11.199	44.220	4.447	2.651	46.015
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	160	160	153	160	153
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	90	90	7.260	7.295	55
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	54	54			54
Celkem	37.510	80.121	14.709	10.106	84.724

Skupina majetku	Oprávký / opravné položky					Zůstatková cena k 31.12.
	k 1.1.	Odpis (+)	ZC při prodeji, likvidaci (+)	Úbytky v PC při vyřazení (-)	k 31.12.	
Software	85				85	0
Pozemky	0				0	24.839
Stavby	9.506	311			9.817	3.706
Hmotné movité věci a jejich soubory	33.020	4.002	1.458	2.651	35.829	10.186
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0	153
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0				0	55
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0				0	54
Celkem	42.611	4.313	1.458	2.651	45.731	38.993

Odložená daň

Odložená daň je kalkulována z rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku.

1	Daňová zůstatková cena	-6.602.454,07
2	Účetní zůstatková cena	13.891.820,79
3	Rozdíl	7.289.366,72
4	Odložená daň 19% k 31.12.2023	1.384.979,68
5	Odložená daň 21% k 31.12.2023	1.530.767,00
6	Odložená daň k 1. 1.2023	1.655.559,00
7	Změna odložené daně k 31.12.2023 (592/481)	-124.792,00
8	- z toho vliv změny sazby daně	145.787,32

Vlastní akcie

Na základě Smlouvy o úplatném převodu akcií uzavřené dne 20.8.2019 společnost nabyla vlastní akcie v částce 142.000,00 Kč.